

PROTOKÓŁ ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU

NR 10 / 05 / 2025 r.

w dniu 10.05.2025r

przy ul. Lekarskiej 10 w Gliwicach

PB art.62 ust.1 pkt. 1

| Lp | WYSZCZEGÓLNIENIE ELEMENTÓW BUDYNKU | | | |
|---|--|--------------------------|--|-----------------|
| I | ELEWACJA | | | |
| | Element | Stan techniczny | Element | Stan techniczny |
| | 1. Elementy ścian zewnętrznych (tynki, gzymsy, attyki, itp.) | zadawalający | 3. Obróbki blacharskie | dobry |
| | 2. Urządzenia zamontowane do ścian budynku (anteny, reklamy, itp.) | dobry | 4. Balkony / taras | dobry |
| <p>Zalecany zakres prac do wykonania, uwagi: usunąć odstające tynki elewacji. W planach remontowych ująć termomodrenizację budynku. Uzupełnić/przemurować luźne cegły cokołu przy schodach wejściowych. Uzupełnić spoiny cokołu przy schodach.</p> | | | | |
| <p>Zalecany termin wykonania naprawy: Pilne</p> | | | | |
| II | DACH | | | |
| | Element | Stan techniczny | Element | Stan techniczny |
| | 1. Pokrycie | dobry | 6. Rynny | dobry |
| | 2. Kominy | dobry | 7. Rury spustowe | dobry |
| | 3. Ławy kominiarskie | dobry | 8. Geigery | dobry |
| | 4. Mansardy | nie występuje | 9. Urządzenia zamontowane na dachu | nie występuje |
| | 5. Obróbki blacharskie | dobry | 10. Inne | |
| <p>Zalecany zakres prac do wykonania, uwagi: przed sezonem zimowym uzupełnić w 3 ms. brakujące dachówki</p> | | | | |
| <p>Zalecany termin wykonania naprawy:</p> | | | | |
| III | INSTALACJE | | | |
| | Element | Stan techniczny | Element | Stan techniczny |
| | 1. Instalacje wodne | dobry | 5. Centralne ogrzewanie | dobry |
| | 2. Elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku | dobry | 6. Ciepła woda użytkowa | nie występuje |
| | 3. Instalacje gazowe | wg oddzielnego protokołu | 7. Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku | dobry |
| | 4. Przewody kominowe | wg oddzielnego protokołu | 8. Inne | |
| <p>Zalecany zakres prac do wykonania, uwagi:</p> | | | | |
| <p>Zalecany termin wykonania naprawy:</p> | | | | |
| IV | STOLARKA | | | |
| | Element | Stan techniczny | Element | Stan techniczny |
| | 1. Okienna: | dobry | 2. Drzwiowa: | dobry |
| <p>Zalecany termin wykonania naprawy:</p> | | | | |

| KLATKA SCHODOWA | | | |
|--|--|--------------------------|-----------------|
| V | Element | Stan techniczny | Stan techniczny |
| | 1. Ściany: | dobry | 4. Stopnie |
| | 2. Konstrukcja nośna | dobry | 5. Balustrady |
| | 3. Schody | dobry | 6. Posadzka |
| Zalecany zakres prac do wykonania, uwagi: | | | |
| Zalecany termin wykonania naprawy: | | | |
| VI | ZABEZPIECZENIA P/POŻ | | |
| | Element | Stan techniczny | Stan techniczny |
| | 1. Kłapy przeciwdymowe: | nie występuje | 3. Inne |
| | 2. Suche piony | nie występuje | |
| Zalecany zakres prac do wykonania, uwagi: sprzęt p.poż. kontrolowany na bieżąco. | | | |
| Zalecany termin wykonania naprawy: | | | |
| VII | ELEMENTY BUDYNKU, KTÓRYCH USZKODZENIA MOGĄ POWODOWAĆ ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA OSÓB, ŚRODOWISKA, KONSTRUKCJI BUDYNKU | | |
| | Element | Stan techniczny | Stan techniczny |
| | 1. Dźwig: | wg oddzielnego protokołu | 2. Inne |
| | 2. Urządzenia placu zabaw | nie występuje | |
| Zalecany zakres prac do wykonania, uwagi: Przy planowaniu prac remontowych uwzględnić konieczność dostosowania wysokości schodów wejściowych do obowiązujących norm. | | | |
| Zalecany termin wykonania naprawy: | | | |
| VIII | INNE UWAGI | | |
| | | | |

Uwagi:

Prowadzący przegląd zapoznał się z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli.

Kontrolę przeprowadził (a) i protokół sporządził (a):

Upr. bud. nr 479/84
Członek SDK/BO/4246/02

podpis osoby wykonującej kontrolę

Legenda:

dobry - bez uwag

zadawalający - wyszczególnić potrzeby remontowe z określeniem zalecanego terminu realizacji

zły - wyszczególnić potrzeby remontowe z określeniem koniecznego terminu realizacji

